

**Regulamin Warsztatów Doradcy ds. Nieruchomości
obowiązujący w dniach od 07.07.2022 do 30.08.2022 r.**

1. Organizatorem jest Manufaktura Nieruchomości sp. z o.o. ul. Na Wrzosach 29, 30-819 Kraków, NIP: 6793227232, REGON: 520478740, KRS: 0000933186, telefon +48 577 499 243, e-mail: biuro@manufakturanieruchomosci.com.pl
2. Warsztaty będą prowadzone przez Joannę Bogacz - licencjonowany Doradca ds. Nieruchomości nr 22733. Od 8 lat prowadzi własne biuro nieruchomości w Krakowie. Zakup i sprzedaż znana jest jej od podszewki dzięki własnym inwestycjom jak i przeprowadzonych już transakcji. Ma za sobą ponad 300 transakcji kupna sprzedaży na rynku pierwotny i wtórny. Autorka książki 7x7 Pierwszego Poradnika w Polsce o Zakupie Nieruchomości, a także Planera Przedsiębiorczej Kobiety. Prowadzi program na YouTube „Merytorycznie o Nieruchomościach” w wersji nagrań jak i podcastów. Więcej na www.bogacz.info.pl i na www.kobietybiznes.pl
3. Organizator posiada odpowiednią wiedzę i umiejętności do przekazania wiedzy Uczestnikom.
4. Warsztaty są autorskim projektem Joanny Bogacz. Struktura Warsztatów z podziałem na poszczególne tematy została przez nią opracowana na bazie dotychczasowego doświadczenia. Zawiera one niezbędną wiedzę jaką należy posiadać stawiając pierwsze jak i kolejne kroki w branży nieruchomości.
5. Warsztaty odbywają się w czterech miastach: Katowice, Kraków, Wadowice, Warszawa.
6. Termin warsztatów na lipiec i sierpień 2022 r:

Katowice	Kraków	Wadowice	Warszawa
11 i 12 lipiec 22 i 23 sierpień	7 i 8 lipca 21 i 22 lipiec 25 i 26 sierpień	18 i 19 lipiec 8 i 9 sierpień	14 i 15 lipiec 18 i 19 sierpień 29 i 30 sierpień

7. Warsztaty odbywają się przez dwa dni w godzinach od 10:00 do 16:00.
8. Agenda Warsztatów:

Pierwszy dzień

- 10:00- 11:00 - od Sprzedawcy, przez Pośrednika do Doradcy ds. Nieruchomości.
- 11:10 - 12:10 - Portfolio Nieruchomości - oferty na sprzedaż.
- 12:30 - 13:30 - Klient Premium - co to oznacza?
- 13:40 - 14:40 - Transakcje kupna-sprzedaży - zawarcie umów.
- 14:50 - 15:50 - Pierwsza Transakcja - jak ją przeprowadzić?
- 15:50 - 16:00 - zakończenie pierwszego dnia.

Drugi dzień

10:00 - 11:00 - Marka Osobista vs. Biuro Nieruchomości.

11:10 - 12:10 - Jakie należy mieć umiejętności ? Mgr vs. Samouk.

12:30 - 13:30 - Budowanie wizerunku vs. Aspekty Twórcze.

13:40 - 14:40 - Wynagrodzenie Doradcy ds. Nieruchomości.

14:50 - 15:50 - Przybornik Doradcy - co należy zawsze przy sobie mieć.

15:50 - 16:00 - zakończenie warsztatów + wręczenie certyfikatów.

9. Warsztaty składają się z :

- 2 dni
- 10 tematów (5 tematów/dzień),
- 150 podtematów

To wszystko w 10 godzin.

10. Warsztaty dedykowane są między innymi dla:

- Doradców ds. Nieruchomości,
- Pośredników Nieruchomości,
- Sprzedawców Nieruchomości,
- Każdej Osoby, które chcą rozpocząć swoje działania w branży nieruchomości.

11. W Warsztatach bierze udział maks. 6 osób. Jednak nie mniej niż 3 os. na dany termin.

12. Organizator przygotowuje salę szkoleniową wraz z niezbędnymi materiałami edukacyjnymi.

13. Dodatkowo Organizator zadba o catering: kawa + herbata + woda + przekąski (bez obiadu).

14. Koszty z pkt. 11 i 12 ponosi Organizator.

15. Dokładne miejsca szkoleń zostaną podane drogą e-mail oraz telefonicznie nie mniej niż tydzień przed rozpoczynającymi się Warsztatami.

16. W terminach od 7.07 do 30.08.2022 kwota Warsztatów wynosi 2000 zł.

2000 zł = 2 dni	2000 zł = 10 h
1000 zł = 1 dzień	200 zł = 1h

17. Uczestnik otrzymuje fakturę za udział w Warsztatach.

18. Płatność za Warsztaty:

- 50% - tj. 1000 zł zadatku w dniu zapisu na Warsztaty,
- 50% - tj. 1000 zł dwa dni robocze przed Warsztatami.

19. Płatności należy dokonać na nr konta bankowego zamieszczonego na fakturze tytułem: Udział w Warsztatach.

20. Organizator udziela 100 % gwarancji z przeprowadzonych Warsztatów.

21. Uczestnik otrzymuje Certyfikat ukończenia Warsztatów.